**Άρθρο 574 – Έννοια**
Με τη σύμβαση της μίσθωσης πράγματος, ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραχωρήσει στον μισθωτή τη χρήση του πράγματος για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση, και ο μισθωτής να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα.

**Άρθρο 575 – Υποχρεώσεις του εκμισθωτή**
Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση και να το διατηρεί κατάλληλο καθ’ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Άρθρο 576 – Ελλείψεις ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου**
Αν κατά την παράδοση του μισθίου υπάρχουν ελλείψεις ή πραγματικά ελαττώματα που περιορίζουν τη συμφωνημένη χρήση, ο μισθωτής έχει τα δικαιώματα που προβλέπονται από τις διατάξεις για την πώληση.

**Άρθρο 577 – Ευθύνη του εκμισθωτή για ελαττώματα**
Ο εκμισθωτής ευθύνεται για ελαττώματα του μισθίου που περιορίζουν τη συμφωνημένη χρήση, εκτός αν ο μισθωτής τα γνώριζε κατά τη σύναψη της σύμβασης.

**Άρθρο 578 – Μείωση μισθώματος λόγω ελαττωμάτων**
Σε περίπτωση ελαττωμάτων του μισθίου, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να ζητήσει ανάλογη μείωση του μισθώματος.

**Άρθρο 579 – Καταγγελία της μίσθωσης λόγω ελαττωμάτων**
Αν τα ελαττώματα του μισθίου είναι τόσο σοβαρά ώστε να καθιστούν τη χρήση του αδύνατη ή επικίνδυνη, ο μισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση.

**Άρθρο 580 – Ευθύνη του εκμισθωτή για ζημίες**
Ο εκμισθωτής ευθύνεται για ζημίες που υπέστη ο μισθωτής λόγω ελαττωμάτων του μισθίου, εκτός αν αποδείξει ότι δεν γνώριζε τα ελαττώματα και δεν μπορούσε να τα γνωρίζει.

**Άρθρο 581 – Ευθύνη για ελαττώματα που προέκυψαν μετά τη σύναψη της μίσθωσης**
Ο εκμισθωτής ευθύνεται και για ελαττώματα που προέκυψαν μετά τη σύναψη της μίσθωσης, εκτός αν αποδείξει ότι δεν οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα.

**Άρθρο 582 – Ρήτρα περιορισμού της ευθύνης του εκμισθωτή**
Ρήτρα που περιορίζει ή αποκλείει την ευθύνη του εκμισθωτή για ελαττώματα του μισθίου είναι άκυρη, αν τα ελαττώματα ήταν γνωστά στον εκμισθωτή και δεν τα γνωστοποίησε στον μισθωτή.

**Άρθρο 583 – Νομικά ελαττώματα του μισθίου**
Αν τρίτος έχει δικαίωμα που περιορίζει τη χρήση του μισθίου, ο μισθωτής έχει τα δικαιώματα που προβλέπονται από τις διατάξεις για την πώληση.

**Άρθρο 584 – Ευθύνη του εκμισθωτή για νομικά ελαττώματα**
Ο εκμισθωτής ευθύνεται για νομικά ελαττώματα του μισθίου που περιορίζουν τη συμφωνημένη χρήση, εκτός αν ο μισθωτής τα γνώριζε κατά τη σύναψη της σύμβασης.

**Άρθρο 585 – Καταγγελία για μη παραχώρηση της χρήσης**
Αν ο εκμισθωτής δεν παραχωρήσει τη χρήση του μισθίου στον μισθωτή, ο τελευταίος μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση.

**Άρθρο 586 – Ευθύνη για ζημίες από μη παραχώρηση της χρήσης**
Ο εκμισθωτής ευθύνεται για ζημίες που υπέστη ο μισθωτής λόγω μη παραχώρησης της χρήσης του μισθίου.

**Άρθρο 587 – Ενέργεια της καταγγελίας**
Η καταγγελία της μίσθωσης έχει αναδρομική ισχύ και θεωρείται ότι η σύμβαση δεν καταρτίστηκε ποτέ.

**Άρθρο 588 – Κίνδυνος της υγείας του μισθωτή**
Αν το μίσθιο παρουσιάζει κίνδυνο για την υγεία του μισθωτή, αυτός μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση.

**Άρθρο 589 – Υποχρέωση του μισθωτή για ειδοποίηση**
Ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή για ελαττώματα ή κινδύνους του μισθίου που διαπίστωσε.

**Άρθρο 590 – Βάρη και φόροι του μισθίου**
Τα βάρη και οι φόροι που βαρύνουν το μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης βαρύνουν τον εκμισθωτή, εκτός αν συμφωνήθηκε διαφορετικά.

**Άρθρο 591 – Δαπάνες**
Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τις δαπάνες που απαιτούνται για τη συνήθη χρήση του μισθίου.

**Άρθρο 592 – Φθορές ή μεταβολές**
Ο μισθωτής ευθύνεται για φθορές ή μεταβολές του μισθίου που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα.

**Άρθρο 593 – Δικαίωμα υπομίσθωσης**
Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να υπομισθώσει το μίσθιο χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, εκτός αν συμφωνήθηκε διαφορετικά.

**Άρθρο 594 – Κακή χρήση του μισθίου**
Αν ο μισθωτής χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τρόπο αντίθετο προς τη σύμβαση ή τον προορισμό του, ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση.

**Άρθρο 595 – Πληρωμή του μισθώματος**
Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα στον συμφωνημένο χρόνο και τόπο.

**Άρθρο 596 – Καθυστέρηση πληρωμής μισθώματος**
Αν ο μισθωτής καθυστερεί την πληρωμή του μισθώματος, ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση.

**Άρθρο 597 – Καταγγελία λόγω καθυστέρησης πληρωμής**
Η καταγγελία της μίσθωσης λόγω καθυστέρησης πληρωμής του μισθώματος έχει αναδρομική ισχύ.

**Άρθρο 598 – Αποζημίωση για καθυστέρηση πληρωμής**
Ο μισθωτής υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για ζημίες που υπέστη λόγω καθυστέρησης πληρωμής του μισθώματος.

**Άρθρο 599 – Απόδοση του μισθίου**
Με τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, λαμβάνοντας υπόψη τη συνήθη χρήση.

**Άρθρο 600 – Καθυστέρηση απόδοσης του μισθίου**
Αν ο μισθωτής καθυστερεί να αποδώσει το μίσθιο, υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωση για τη ζημία που υπέστη ο εκμισθωτής.

**Άρθρο 601 – Αποζημίωση για καθυστέρηση απόδοσης του μισθίου**
Αν ο μισθωτής καθυστερεί την απόδοση του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για κάθε θετική και αποθετική ζημία που υπέστη εξαιτίας της καθυστέρησης.

**Άρθρο 602 – Απαγόρευση κατακράτησης του μισθίου**
Ο μισθωτής δεν μπορεί να κατακρατεί το μίσθιο ως εγγύηση ή λόγω ανταπαίτησής του κατά του εκμισθωτή, εκτός αν υπάρχει δικαστική απόφαση ή έγγραφη συμφωνία των μερών που το επιτρέπει.

**Άρθρο 603 – Υποχρεώσεις μισθωτή σε περίπτωση ζημίας από τρίτο**
Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως στον εκμισθωτή κάθε πράξη τρίτου που μπορεί να προκαλέσει βλάβη στο μίσθιο ή που αμφισβητεί την κυριότητα ή άλλα δικαιώματα του εκμισθωτή επ’ αυτού.

**Άρθρο 604 – Υποχρέωση μισθωτή για συντήρηση**
Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη συνήθη συντήρηση του μισθίου, εκτός αν συμφωνήθηκε διαφορετικά.

**Άρθρο 605 – Ανάληψη βαρών από τον μισθωτή**
Σε περίπτωση που ο μισθωτής αναλαμβάνει βάρη ή υποχρεώσεις του εκμισθωτή, έχει δικαίωμα συμψηφισμού ή επιστροφής, εφόσον δεν συμφωνήθηκε ρητώς διαφορετικά.

**Άρθρο 606 – Συνέπειες καταστροφής του μισθίου**
Αν το μίσθιο καταστραφεί εν όλω ή εν μέρει από ανώτερη βία ή λόγο μη αποδοτέο σε υπαιτιότητα του μισθωτή, η μίσθωση λύεται ή αναπροσαρμόζεται αναλόγως.

**Άρθρο 607 – Υποκατάσταση προσώπου στη μίσθωση**
Η αλλαγή προσώπου στη θέση του μισθωτή επιτρέπεται μόνο με συναίνεση του εκμισθωτή, εκτός αν η μεταβίβαση γίνεται σε νόμιμο διάδοχο (π.χ. κληρονόμο ή σύζυγο κατά νόμο).

**Άρθρο 608 – Διατήρηση μίσθωσης επί μεταβίβασης του μισθίου**
Αν το μίσθιο μεταβιβαστεί κατά κυριότητα σε τρίτο, η μίσθωση διατηρείται, εκτός αν πρόκειται για προσωποπαγή μίσθωση.

**Άρθρο 609 – Δικαιώματα νέου κυρίου μισθίου**
Ο νέος κύριος του μισθίου υποκαθίσταται στα δικαιώματα του εκμισθωτή από την προϋπάρχουσα μίσθωση, εκτός αν είχε αγνοία για την ύπαρξή της και δεν αναγράφεται στο κτηματολόγιο ή στο συμβόλαιο.

**Άρθρο 610 – Υποχρεώσεις νέου κυρίου μισθίου**
Ο νέος κύριος του μισθίου υποχρεούται να τηρεί τη σύμβαση μίσθωσης, εφόσον αυτή είναι καταχωρισμένη ή του έχει γνωστοποιηθεί νομίμως.

**Άρθρο 611 – Δικαίωμα καταγγελίας από νέο κύριο**
Ο νέος κύριος του μισθίου μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση με προθεσμία που ορίζει ο νόμος ή η σύμβαση, εφόσον αυτό προβλέπεται από τις ειδικές διατάξεις.

**Άρθρο 612 – Προθεσμία καταγγελίας από νέο κύριο**
Η καταγγελία του άρθρου 611 ασκείται εντός τριών μηνών από τη μεταβίβαση της κυριότητας του μισθίου και ισχύει για μίσθωση αορίστου χρόνου ή με δυνατότητα καταγγελίας.

**Άρθρο 613 – Απαγόρευση καταγγελίας από εκμισθωτή χωρίς σπουδαίο λόγο**
Ο εκμισθωτής δεν μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση πριν τη λήξη της, εκτός αν υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. παράβαση συμβατικών όρων από τον μισθωτή).

**Άρθρο 614 – Καταγγελία μίσθωσης αορίστου χρόνου**
Η μίσθωση αορίστου χρόνου μπορεί να καταγγελθεί οποτεδήποτε με την τήρηση της συμφωνημένης ή νόμιμης προθεσμίας προειδοποίησης.

**Άρθρο 615 – Χρόνος προειδοποίησης καταγγελίας**
Αν δεν έχει συμφωνηθεί χρόνος προειδοποίησης για τη μίσθωση αορίστου χρόνου, αυτός είναι ένας μήνας για κατοικία και τρεις μήνες για επαγγελματική μίσθωση.

**Άρθρο 616 – Λύση της μίσθωσης με συμφωνία**
Η μίσθωση μπορεί να λυθεί ανά πάσα στιγμή με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων.

**Άρθρο 617 – Επιμήκυνση ή ανανέωση της μίσθωσης**
Αν μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο με τη συναίνεση του εκμισθωτή, η μίσθωση θεωρείται ότι ανανεώθηκε για αόριστο χρόνο.

**Άρθρο 618 – Υποχρέωση επιστροφής του μισθίου**
Ο μισθωτής υποχρεούται να επιστρέψει το μίσθιο κατά τη λήξη της μίσθωσης στην κατάσταση που το παρέλαβε, εκτός αν αυτό δεν είναι δυνατό λόγω φθοράς από τη συνήθη χρήση.