### Γιατί είναι απαραίτητη η συμβουλή δικηγόρου:

1. **Για την ορθή νομική κατάταξη της μίσθωσης**
Πολλές φορές, μια μίσθωση που εμφανίζεται ως "δευτερεύουσα", στην πράξη λειτουργεί ως κύρια κατοικία. Ένας δικηγόρος θα αξιολογήσει αν η χρήση όντως **εξαιρείται από την υποχρεωτική τριετία**, και θα **τεκμηριώσει την εξαίρεση** (π.χ. με ειδικούς όρους, παραπομπή στη νομολογία, ρήτρες χρήσης).
2. **Για την πρόβλεψη ρητρών σε περίπτωση καθυστέρησης απόδοσης του ακινήτου**
Η καθυστέρηση στην αποχώρηση του μισθωτή μπορεί να προκαλέσει ζημία στον εκμισθωτή. Ένας δικηγόρος θα διασφαλίσει ότι υπάρχει **σαφής ευθύνη ή ποινική ρήτρα**.
3. **Για την αποφυγή παρερμηνειών και ακυρότητας**
Αν το συμφωνητικό περιλαμβάνει **γενικούς όρους χωρίς εξειδίκευση χρήσης**, υπάρχει κίνδυνος να θεωρηθεί **σύμβαση κύριας κατοικίας**, με αποτέλεσμα να ισχύσει **αναγκαστικά η τριετής διάρκεια**, ακόμη και ενάντια στη βούληση των μερών.
4. **Για τη σωστή καταγραφή εγγυήσεων, υποχρεώσεων και εξόδων**
Ένα τυπικό έντυπο μπορεί να παραλείπει ουσιώδεις όρους, όπως το ποιος πληρώνει λογαριασμούς ή τι συμβαίνει σε περίπτωση φθοράς. Η νομική καθοδήγηση εξασφαλίζει πληρότητα.
5. **Για την ηλεκτρονική υποβολή στο taxisnet**
Σε αρκετές περιπτώσεις απαιτείται νομική συνδρομή για σωστή καταχώρηση και **χαρακτηρισμό της μίσθωσης ως δευτερεύουσας**, ώστε να μην υπάρξει σύγχυση με κύρια κατοικία.