### Συγκεκριμένα παραδείγματα που ****εξαιρούνται**** από την τριετία:

Όταν η μίσθωση **δεν αφορά κύρια κατοικία του ίδιου του μισθωτή**, **δεν εφαρμόζεται** το υποχρεωτικό ελάχιστο χρονικό όριο τριών (3) ετών που προβλέπεται για μισθώσεις κύριας κατοικίας.

* Μίσθωση **δευτερεύουσας ή εξοχικής κατοικίας**.
* Μίσθωση για **φοιτητή τέκνο** σε άλλη πόλη (από τον γονέα).
* Μίσθωση **από εταιρεία** προς χρήση από **υπάλληλο ή στέλεχός της**.
* **Μίσθωση κατοικίας για εποχιακούς εργαζόμενους** (π.χ. ξενοδοχοϋπάλληλοι, αγροτικοί εργάτες, καθηγητές αναπληρωτές κ.λπ.).
* **Μίσθωση για προσωρινή εγκατάσταση ασθενούς ή φροντιστή ασθενούς**, κοντά σε νοσηλευτικό ίδρυμα (π.χ. σε ασθενή που ακολουθεί μακροχρόνια θεραπεία στην Αθήνα και διαμένει προσωρινά).ΚΛΠ

Στο ιδιωτικό συμφωνητικό **πρέπει να αναφέρεται ρητά ο χαρακτήρας της μίσθωσης ως δευτερεύουσας**, ή εφόσον υπάρχει άλλη ειδική περίπτωση (π.χ. φοιτητής, υπάλληλος εταιρείας), να διευκρινίζεται και αυτό, ώστε να αποκλειστεί η εφαρμογή της τριετίας.