

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΓΩΓΗ

..... του ,κατοίκου οδός αριθμός με ΑΦΜ
.....

ΚΑΤΑ

....., κατοίκου, οδός αριθμός 82 με ΑΦΜ

Κοινοποιούμενη και στην συζυγό του.....κατοίκου ομοίως

Με το από 27.5.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως που καταχωρήθηκε ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ με αριθμό υποβολής η εκμίσθωσε στον ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον δεύτερο υπέρ το ισόγειο όροφο της οδού αριθμός στην Αθήνα πολυκατοικίας επιφανείας τετρ. μέτρων με μηνιαίο μίσθωμα ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης είχαν ορισθεί διετής αρχομένη την 1/5/2016 και λήγουσα την 30/4/2019. Στην συνέχεια με την από 21.3.2019, συμφωνία μεταξύ των ανωτέρω που καταχωρήθηκε ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ με αριθμό υποβολής 23656127 η μισθωτική σύμβαση μετά την συμβατική της λήξη παρατάθηκε για το διάστημα από 1/4/2019 μέχρι και την 31/10/2019 και επίσης συμφωνηθηκε ότι θα αυξηθεί από 1/4/2019 το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσόν των 140,00 ευρώ .Στην συνέχεια με το από 27.9.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφώνησαν να παραταθεί η ανωτέρω μισθωτική σύμβαση μετά την συμβατική της λήξη για το διάστημα από 1/10/2019 μέχρι και την 31/3/2020 .Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί σαν οικογενειακή στέγη και θα κατοικούν σε αυτό ο ανωτέρω μισθωτής επίσης η σύζυγος του μισθωτή και ο γιός του

.Επειδή όμως η ανωτέρω μισθωτική σύμβαση πρόκειται να λήξει την 30.3.2020.

Επειδή δικαιούμαι κατ' άρθρον 69ΚπολΔ να ζητήσω την απόδοση του μισθίου αμέσως μετά την λήξη της ανωτέρω παράτασης ήτοι την 1/4/2020 λόγω λήξεως της μισθωτικής σύμβασης.

Επειδή η παρούσα αγωγή είναι νόμιμη βάσιμη και αληθινή

Για όλα αυτά

Και για όσα θα προσθέσω κατά τη συζήτηση της παρούσης και με τη ρητή επιφύλαξη και κάθε άλλου νόμιμου δικαιωμάτός μου

Ζητώ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή μας, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό.

Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να μας αποδώσει ελεύθερη και κενή τη χρήση του εις το ιστορικό της παρούσης αναφερομένου μισθίου την 1/4/2020.

Να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί προσωρινά εκτελεστή και

Να καταδικαστεί ο εναγόμενος στη δικαστική μου δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου μου δικηγόρου.

ΑΘΗΝΑ 29.10.2019

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος